

JA住宅ローンのご案内



新築・リフォームを始め、現在ご利用中の他行住宅ローンの借換まで住宅に関する様々な用途にご利用頂けます。お気軽にご相談下さい。

固定金利
特約型

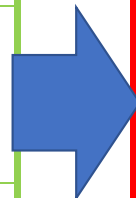


©よりぞう

3 年 0.87 %

5 年 1.87 %

10 年 2.27 %



当初固定金利
特約期間終了後も
その時点の
店頭金利から
年 1.5%
引下げ

☆金利引下げ条件

〈以下の3つを満たす方〉



©よりぞう

※住宅ローン申込み時に取引頂いた方も対象とします。

- JA口座をお持ちで准組合員に加入して頂ける方
- JAバンクアプリ、JAバンクアプリプラス利用者
- 公共料金引き落とし口座をJAに指定して頂ける方

お使いのち

- ①住宅新築 ②住宅の購入（新築または中古）
- ③住宅の増改築 ④土地の購入（新築予定地に限ります）
- ⑤他金融機関からの借換え
- ⑥その他諸費用（詳しくは窓口でご相談下さい）

お借入れ金額 10万円以上10,000万円以内

お借入れ期間 40年以内
（借換えについては、借入中の住宅ローン残存期間以内）

ご返済方法 元利均等返済（ボーナス併用返済可）

担保・保証 お借入れ物件（土地を含む）に第1位抵当権設定をして頂きます。また火災共済等に質権設定をさせて頂きます。
保証については別途保証料が必要となります。
（0.1%～0.4%）

ご利用頂ける方

- お借入時年齢が20歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が80歳未満の方
- 前年度税込年収が200万円（農業者は150万円以上の方）
- 正職員または自営業の方で、勤続（または営業）年数が3年以上の方
- 団体信用生命共済に加入が認められた方
- 当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方

注意事項

- ・表示金利は令和8年9月1日時点のもので、金利は毎月変動します。
- ・固定特約終了後は自動的に変動金利に移行した後、再度固定金利を選択いただけますが、その際の適用金利は店頭基準金利となります。
- ・変動金利、店頭基準金利は金融情勢により見直しを行います。



©よりぞう

リフォームローン
もあります

※借入期間や金額等で条件が異なる場合があります。

固定金利（保証料込）

2.5%～

「JAと取引がない」というお客様も
お気軽にお問合せ・ご相談下さい。
TEL 0152-23-1301



JALしれとこ斜里
（金融部 貯金課）

住宅ローン 事前審査必要書類

① 本人確認書類 （運転免許証・マイナンバーカードなど）

② 所得証明書（前年分） ※自営業者は直近3年分

- ・源泉徴収票
- ・住民税決定通知書
- ・課税（所得）証明書
- ・納税証明書
- ・確定申告書（年収2000万↑は必須）
- ・農業収入証明書（JA発行）

③ 勤務先確認書類 （※②で勤務先が確認できない給与所得者のみ）

- ・社員証（写）
- ・在籍期間証明書（勤務先発行）
- ・その他、勤務先が確認できる書類

④ 口座印

※保証会社からの徴求により、上記以外の書類が必要となる場合があります。

住宅ローン 本審査必要書類

- ① 謄本
- ② 地積測量図または公図
- ③ 契約書（売買契約書・重要事項説明書 または 請負契約書）
- ④ 見積書
- ⑤ 図面（配置図・平面図・立面図）
- ⑥ 建築確認申請書・許可証
- ⑦ 借換資金確認書類
(残高確認書類・他行の償還計画表・返済用通帳など)

▲留意事項▲

- ・住宅関連業者へ担当者が連絡し、直接ＪＡに書類をいただく場合もございます。
- ・保証会社からの徴求により、
上記以外の書類が必要となる場合があります。