

JA住宅ローンのご案内



©よりぞう

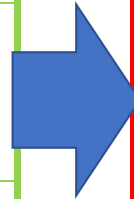
新築・リフォームを始め、現在ご利用中の他行住宅ローンの借換まで住宅に関する様々な用途にご利用頂けます。お気軽にご相談下さい。

固定金利
特約型



©よりぞう

3年	0.70%
5年	0.95%
10年	1.20%



当初固定金利
特約期間終了後も
その時点の
店頭金利から
年 **1.5%**
引下げ

☆金利引下げ条件

〈以下の2つを満たす方〉



©よりぞう

※住宅ローン申込み時に取引頂いた方も対象とします。

- 准組合員または准組合員に加入して頂ける方
- JAネットバンク利用者
- JAバンクアプリ利用者

お使いみち

- ①住宅新築 ②住宅の購入（新築または中古）
- ③住宅の増改築 ④土地の購入（新築予定地に限りです）
- ⑤他金融機関からの借換え
- ⑥その他諸費用（詳しくは窓口でご相談下さい）

お借入れ金額

10万円以上10,000万円以内

お借入れ期間

40年以内

（借換えについては、借入中の住宅ローン残存期間以内）

ご返済方法

元利均等返済（ボーナス併用返済可）

担保・保証

お借入れ物件（土地を含む）に第1位抵当権設定をして頂きます。また火災共済等に質権設定をさせて頂きます。
保証については別途保証料が必要となります。（0.1%～0.23%）

ご利用頂ける方

- お借入時年齢が20歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が80歳未満の方
- 前年度税込年収が200万円（農業者は150万円以上の方）
- 正職員または自営業の方で、勤続（または営業）年数が3年以上の方
- 団体信用生命共済に加入が認められた方
- 当JAが指定する保証期間の保証を受けられる方

注意事項

- ・表示金利は令和6年4月1日時点のもので、金利は毎月変動します。
- ・固定特約終了後は再度固定特約を選択できますが、その際の金利は借入当初の金利と異なる可能性があります。引下げ金利につきましても金融情勢により見直しの場合があります。

©よりぞう



リフォームローン
もあきます

※借入期間や金額等で条件が異なる場合があります。

固定金利

1.5%～

「JAと取引がない」というお客様も
お気軽にお問合せ・ご相談下さい。

TEL 0152-23-1301



JALしれとこ斜里

（金融部 貯金課）

住宅ローン 事前審査必要書類

① 本人確認書類 （運転免許証・マイナンバーカードなど）

② 所得証明書（直近3か年分） ※前年度分のみでも審査可

- 源泉徴収票
- 住民税決定通知書
- 課税（所得）証明書
- 納税証明書
- 確定申告書（受付印またはe-Tax受付）
- 農業収入証明書（JA発行）

③ 勤務先確認書類 （※②で勤務先が確認できない給与所得者のみ）

- 社員証（写）
- 在籍期間証明書（勤務先発行）
- その他、勤務先が確認できる書類

④ 口座印

※保証会社からの徴求により、上記以外の書類が必要となる場合があります。

住宅ローン 本審査必要書類

- ① 謄本
- ② 地積測量図または公図
- ③ 契約書（売買契約書・重要事項説明書 または 請負契約書）
- ④ 見積書
- ⑤ 図面（配置図・平面図・立面図）
- ⑥ 建築確認申請書・許可証
- ⑦ 借換資金確認書類
(残高確認書類・他行の償還計画表・返済用通帳など)

▲留意事項▲

- ・住宅関連業者から、直接JAに書類をいただく場合もございます。
- ・状況により、一部書類が必要ない場合もございます。
- ・保証会社からの徴求により、
上記以外の書類が必要となる場合があります。